

2024 年公司内部超市场地经营招租公告

我司拟对盛波光电科技园区内部超市场地经营进行公开招租，兹邀请合格运营方前来承租。

一、标的基本情况

我司提供经营场地（约 35 m²，含仓库）、桌椅，负责装修、保洁、水电和垃圾清运；运营方负责提供设备、货品等。

本次招租属于不定期租赁，我司解除合同会提前 15 个工作日通知承租人。

二、运营模式

运营方以自助售货机模式自主运营，以营业额提成比例向我司支付租金费用，由双方建公共账户或指定账户进行管理，提成比例由运营方竞价。

三、运营相关要求

- （一）运营方须保证经营方式为自助售卖，依法合规经营，24 小时营业；
- （二）运营方负责货源并自行投放商品，保证商品充足；
- （三）运营方负责提供所需的设备、规划区域、设备正常运转；
- （四）所有商品定价不得高于市场平均零售价格（参照深圳



市美宜佳便利店售价，我司指定商品的定价另行商议)，且商品种类按照超市的标准种类进行铺货，须包括饮料（须有自助咖啡机）、零食、生活用品等（禁止销售香烟、打火机、白酒），旨在满足员工日常生活、休闲需求；

（五）我司不提供免费食宿，运营方如有需求，另行商议；

（六）运营方须按照政府及我司的要求做好相关消防、安全及设备卫生管理，及时按照要求进行整改，消除隐患；

（七）运营方须保证所有商品品质安全，因商品品质造成的所有责任由运营方承担。

四、运营方资质要求

（一）运营方须具备所售全部商品的经营许可证，保证合法经营；

（二）运营方不能是我司的在职员工或在职员工的近亲属；

（三）运营方须是合法注册的个体户或企业，具有独立订立合同的权利；

（四）运营方须信用情况良好，无不良记录，且与我司无任何纠纷。

五、招租信息

意向人可在我司官方网站上获取竞价相关信息，了解详细竞价内容，参见深圳市盛波光电科技有限公司招租公告，网址如下：

<https://www.szsapo.com>

六、现场考察及资料递交

(一) 须提供的资料:

1、个体户提交以下资料:

报价单(见附件)、经营者无犯罪记录证明、经营方案(含布局效果图)、营业执照复印件、经营许可证复印件、经营者身份证复印件,所有资料需加盖公章并密封投递纸质原件。

2、企业提交以下资料:

报价单、经营方案(含布局效果图)、营业执照复印件、经营许可证复印件、法定代表人身份证复印件、法人委托书原件(如需),所有资料需加盖公章并密封投递纸质原件。

不接收邮件及电子标书文件投标。

(二) 现场考察及资料递交截止时间: 2024年9月24日
17:30

(三) 地点及联系人: 深圳市坪山区青松路8号盛波光电科技园, 高生 13424332921

七、保证金的收取和退回

1、保证金2万元。如中选,双方签署合同后保证金转为押金;如未中选,保证金在15个工作日内退还;如弄虚作假、中选后拒签合同,则保证金不予退还;不计利息。



2、保证金收取、退回联系人：张生 0755-61886866-82331

3、收款账户：

收款单位：深圳市盛波光电科技有限公司

开户行：上海浦东发展银行深圳坪山支行

账号：7926 0078 8013 0000 0143

八、评标方法

综合评估意向承租人的报价单及运营方案，按“价格最高中标”原则确定中选人。

九、其他

(一)截标后不满三家，我司将视实际情况延期或重新招租。

(二) 我司有权根据实际经营情况调整经营计划。

(三)本公告内容解释权归深圳市盛波光电科技有限公司所有。

附件：盛波光电科技园自助售货机经营报价单

深圳市盛波光电科技有限公司

2024年9月9日

附件：

盛波光电科技园自助售货机经营报价单

标的名称	盛波光电科技园自助售货机经营
租户名称	
租金报价	当月租金=月营业额*提成比例_____%。
	注：营业流水需每月书面提交我司，按照实际营业额计算租金。
承租人签字盖章： 联系方式： 日期：	

