

盛波公司食堂粉面档公开招租公告

为改善员工饮食，盛波公司现对公司食堂粉面档面向社会进行公开招租，具体招租事宜公告如下：

一、招租标的情况

1、本次招租标的为盛波光电科技园内食堂粉面档口。地址：深圳市坪山区大工业区青松路8号盛波光电科技园食堂内。

2、我司可提供一间储藏室给承租人免费使用，承租人需严格按照仓库管理规范进行管理，我司进行监管。

3、我司可提供餐具、煮面桶、操作台等给承租人免费使用，维护费用由承租人承担。

二、租赁方案

我司提供两种租赁方案，承租人可以根据实际情况选择其中一种方案提交，具体内容如下：

（一）第一种方案：

1、收取租金模式，承租人享有定价自主权，我司仅要求定价不可高于市场均价。

2、租金计算公式：

当月租金=当月营业额*缴纳比例

注：缴纳比例由承租人竞价。

3、租期1年，租金支付方式为月付，押二付一。

（二）第二种方案：

1、免租金模式，我司要求承租人定价须低于市场均价至少20%。

2、承租方编制运营方案，提供餐食类目及定价标准等。

3、租期1年，押金为1万元。

（三）其他费用



- 1、水电费按实际使用量计算，单价参照我司缴费标准执行。
- 2、厨余垃圾及生活垃圾分类后由我司统一处理，清理费按照 200 元/月收取。
- 3、我司不提供免费食宿，承租人如有需求，另行商议。
- 4、费用按月支付。

三、招租要求

- 1、承租人经营时间为周一至周日，不得无故歇业，特殊情况需歇业的至少提前一天通知我司。
- 2、承租人须保证粉面档口的卫生与安全，按照政府及我司的要求做好消防、安全及卫生管理，按照要求及时消除隐患，并及时对产生的废弃物进行清运。
- 3、承租人需采用我司餐卡收费系统，我司提供专用卡机给承租人，承租人开具发票给我司后，我司按月结算。

四、报名条件

- 1、凡年满 18 周岁，具有完全民事行为能力的中国公民、社会团体或企业法人，具备经营资质，遵守国家法律法规，均可报名投标；
- 2、承租人需进行现场考察，运营方案经我司评估具备可操作性的方可参与；
- 3、本次招租不接受联合体投标。

五、报名资料

- 1、公民需提供身份证复印件，法人需提供营业执照复印件及法定代表人身份证复印件；
- 2、餐饮服务许可证、卫生许可证、健康证等资质证明文件复印件；
- 3、保证金转账凭证；
- 4、代理人需提交法人授权委托书及代理人加盖公章的身份证复印件；



5、报价单（模板见附件）及运营方案。

六、报名文件的递交

1、报名截止时间：2023年3月27日24:00

2、所有资料须加盖公章或按手印，密封递交。

3、密封文件递交地点：深圳市坪山区大工业区青松路8号盛波光电科技园，收件人：雷小姐 18603060563。

4、答疑联系：雷小姐 18603060563

七、保证金的收取和退回

1、保证金贰万元。

2、保证金收款账户：

收款单位：深圳市盛波光电科技有限公司

开户行：上海浦东发展银行深圳坪山支行

账号：7926 0078 8013 0000 0143

3、保证金收取截止时间：2023年3月27日24:00。

4、正常情况下未能承租者的保证金将在结果公示后的两周内无息退还；顺利承租者则转为合同保证金，合同到期后无息退还；顺利承租者在接到书面通知后5个工作日内不来签订合同视为自动放弃，保证金不予退还。

5、保证金收取、退回联系人：黄小姐 0755-61886866-82331。

八、承租人的确定

采用综合评分法，按照“最高分中标原则”确定承租人。

九、本公告解释权归深圳市盛波光电科技有限公司所有。

附件：粉面档租赁报价单



深圳市盛波光电科技有限公司

2023年3月21日

附件：

粉面档租赁报价单



标的名称	盛波光电科技园食堂粉面档口
租户名称	
租赁期	1年
租金报价	当月租金=月营业额*缴纳比例_____%。 注：粉面档营业流水需每月书面提交我司，按照实际营业额计算租金。
经营项目用途	
预计开业日期	



承租人（公章或按手印）：

联系方式：

日期：

