

商铺公开招租公告

根据国家有关规定，深圳市盛波光电科技有限公司现对以下商铺面向社会进行公开招租，具体招租事宜公告如下：

一、招租商铺情况

本次招租商铺为空房招租。地址：深圳市坪山区大工业区青松路8号盛波光电科技园公寓楼一楼商铺，建筑面积约84 m²。

二、租赁期限及价格

本次招租为有底价招租，本次招租商铺租期3年，租金支付方式为季付，押金为3个月房租，水、电、卫生等其它费用按实际使用计算，另行收费。

三、招租要求

- 1、不得从事行业及法律法规不允许经营的行业。
- 2、商铺经营范围仅限于：饮品、水果等。
- 3、商铺内不得使用明火。
- 4、经营时间不限。
- 5、承租人须保证经营场所的卫生与安全，按照政府及公司的要求做好消防、安全及卫生管理，按照要求及时整改，消除隐患，并及时对产生的废弃物进行处理。

四、报名条件

- 1、凡年满18周岁，具有完全民事行为能力的中国公民、社会团体、企业法人，具备经营资质，遵守国家法律法规，均可报名投标；
- 2、投标人需进行现场考察，运营方案经招租人评估符合要求后方可参与；
- 3、本次招租不接受联合体投标。

五、报名资料



1、公民需提供身份证复印件，法人需提供营业执照复印件及法定代表人身份证复印件；

2、餐饮服务许可证、卫生许可证、健康证等资质证明文件复印件；

3、保证金转账凭证；

4、代理人需提交法人授权委托书及代理人加盖公章的身份证复印件；

5、报价单（模板见附件）。

六、报名文件的递交

1、报名截止时间：2022年9月16日24:00

2、所有资料须加盖公章或按手印，密封递交。

3、密封文件递交地点：深圳市坪山区大工业区青松路8号盛波光电科技园，收件人：龚先生 13006651991。

4、现场考察、咨询答疑联系人：龚先生 13006651991

七、保证金的收取和退回

1、保证金贰万元。

2、保证金收款账户：

收款单位：深圳市盛波光电科技有限公司

开户行：上海浦东发展银行深圳坪山支行

账号：7926 0078 8013 0000 0143

3、保证金收取截止时间：2022年9月16日24:00

4、正常情况下未能承租者的保证金将在结果公示后的两周内无息退还；顺利承租者则转为合同保证金，合同到期后无息退还；顺利承租者在接到书面通知后5个工作日内不来签订合同视为自动放弃，保证金不予退还。

5、保证金收取、退回联系人：龚小姐 0755-61886866-82331。

八、承租人的确定

本次公开招租，在报名结束以后，由我单位自行组织对意向承租人资质及报价进行评审，并按照投标价格取前三名进行面谈交流，我单位将根据面谈交流情况分别打分，面谈交流过程中投标人可以进行1次第2次报价。最终报价分数占比70%，面谈分数占比30%。最终根据报价分数与面谈分数之和进行排名，确定最终承租人。若中选人报价低于底价，由我单位决定是否出租。

九、本公告解释权归深圳市盛波光电科技有限公司所有。

附件：商铺租赁报价单

深圳市盛波光电科技有限公司

2022年8月16日



附件：

商铺租赁报价单

| | |
|----------|---------------------|
| 物业名称 | 盛波光电科技园公寓楼一楼商铺 |
| 租户名称 | |
| 出租面积 | 约 84 m ² |
| 租赁期 | 3 年 |
| 租金报价 | 元/月 |
| 商铺经营项目用途 | |
| 预计开业日期 | |

投标人（公章或签字按手印）：

联系方式：

日期：

